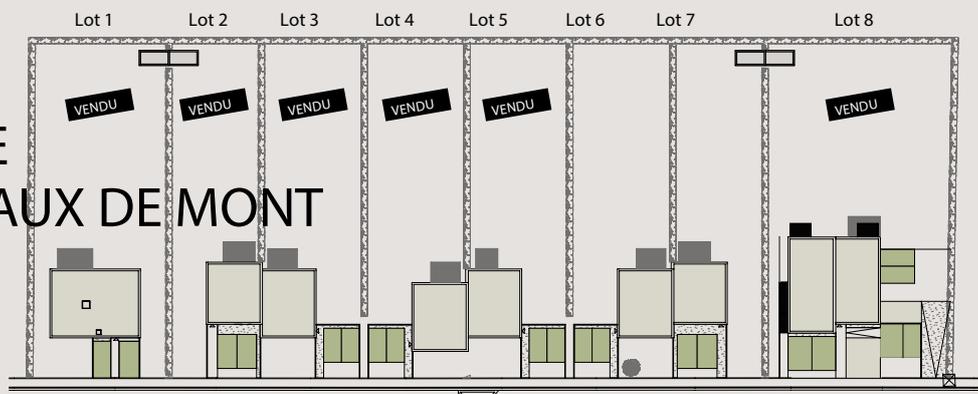




Les Coteaux de Mont



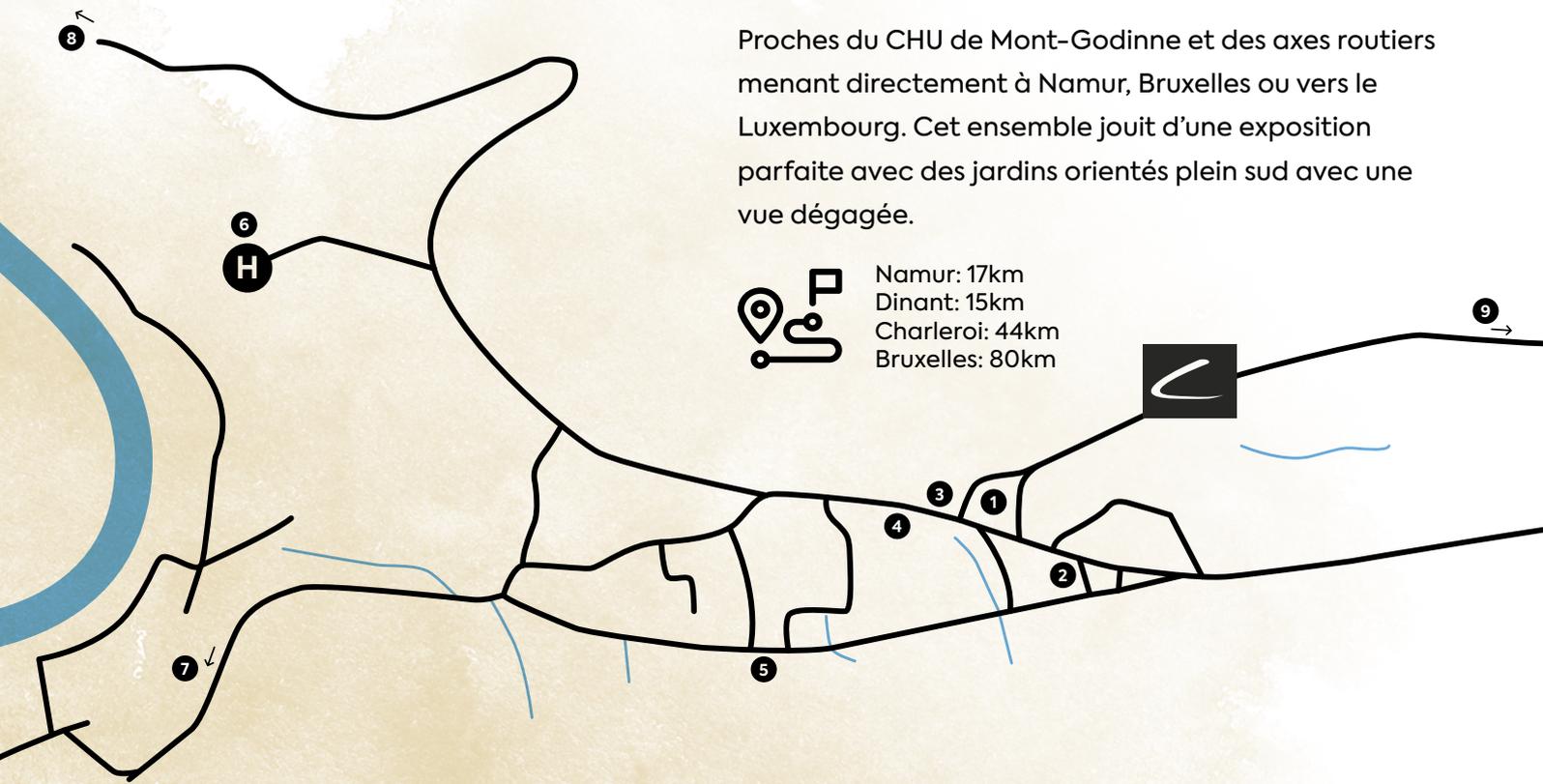
BIENVENUE AUX COTEAUX DE MONT



À proximité de l'hôpital universitaire de Mont-Godinne, nous avons imaginé un lotissement à dimension humaine, dans un cadre de verdure avec une vue unique. Un havre de paix situé à 7 minutes des grands axes et aux portes de Namur. Profitez d'un cadre de vie de qualité dans un projet de maisons hautes performances.

facebook.com/owoodconstruction





Proches du CHU de Mont-Godinne et des axes routiers menant directement à Namur, Bruxelles ou vers le Luxembourg. Cet ensemble jouit d'une exposition parfaite avec des jardins orientés plein sud avec une vue dégagée.



Namur: 17km
Dinant: 15km
Charleroi: 44km
Bruxelles: 80km

- 
 1
 5 min. à pied
- 
 2
 5 min. à pied
- 
 3
 5 min. à pied
- 
 4
 6 min. à pied
- 
 5
 2 min. en voiture
- 
 6
 5 min. en voiture
- 
 7
 5 min. en voiture
- 
 8
 5 min. en voiture
- 
 9
 7 min. E411 - N4



Nous construisons pour vous votre habitation dans des espaces d'exception !

Le système constructif du rez est en béton avec 18 cm d'isolation pour une performance optimale.

Le système constructif de l'étage au rez de voirie est en panneaux CLT bois lamellé croisé...

Le bois est un matériau constructif et isolant qui nécessite très peu d'énergie grise pour sa transformation et son montage. De plus, il stocke du CO² pour limiter notre impact écologique.

L'objectif est de tendre vers le nouveau label Q-ZEN avec un niveau d'Ew à maximum 45 et E spec 85 permettant d'obtenir le Label énergétique A (moyennant l'installation de panneaux photovoltaïques en option)

Pourquoi isoler ?



Isoler est incontestablement la mesure la plus importante que vous pouvez prendre pour économiser de l'énergie et de l'argent. Plus vous enveloppez votre maison dans un manteau isolant (triple vitrage à haute efficacité + une isolation suffisante dans le toit, les murs et les sols), moins la chaleur peut s'échapper et plus votre facture de chauffage diminue.

Dans le même temps, vous augmentez votre confort : grâce à l'isolation, votre maison reste plus fraîche en été et agréablement plus chaude en hiver.

La garantie d'un bâtiment performant résumé en 4 étapes !



1. Le triple vitrage permet d'atteindre un confort incomparable tant au niveau acoustique que du confort ambiant;
2. Le chauffage sol permet une diffusion homogène de la chaleur, répartie dans toutes les pièces et il offre un toucher agréable permettant de marcher pieds nus chez soi;
3. La ventilation mécanique contrôlée (VMC), combinée au triple vitrage et au chauffage sol, celle-ci apporte une qualité de l'air améliorée;
4. Si le type d'isolant et son épaisseur reste primordial, il ne faut pas négliger l'étanchéité à l'air ! En effet, si un grand soin n'est pas apporté aux jonctions des matériaux de construction, l'air extérieur peut pénétrer et vous perdez tout le bénéfice de l'investissement des isolants.